

A R N O L D G M B H

HAUSVERWALTUNGEN

Heinrich-Köhl-Straße 40
66113 Saarbrücken

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Ing. Frank Hubig, Architekt AKS

Geschäftsführender Gesellschafter
Carsten Hubig, Immobilienkaufmann (IHK)

Geschäftsführender Gesellschafter
Daniel Weise, Immobilienkaufmann (IHK)

Telefon: 0681/ 954000
Telefax: 0681/ 9540029
E-Mail: info@hvarnold.de

Sitz der Gesellschaft:
Saarbrücken

Handelsregister:
Amtsgericht Saarbrücken, HRB 5396

Wir sind eine klassische WEG-Verwaltung für Anwesen aller Größen. Unser Tätigkeitsfeld verteilt sich auf das gesamte Saarland. Ebenso bieten wir Leistungen im Bereich Sondereigentumsverwaltung und Maklertätigkeit an.

Arnold GmbH Hausverwaltungen

ist im Gründungsjahr 1972 ins Handelsregister Saarbrücken eingetragen worden und firmiert seither unter dem Namen in Saarbrücken.

LEITBILD

BESTÄNDIGKEIT BEI KONTINUIERLICHER WEITERENTWICKLUNG

Seit der Gründung im Jahr 1972 betreut unser Unternehmen Anwesen mit den unterschiedlichsten Ansprüchen und Bedürfnissen. Dabei stehen Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Beständigkeit bei einem hohen Maß an Offenheit für die wachsenden Herausforderungen durch neue gesetzliche Vorgaben sowie die Wünsche der Miteigentümer*in für uns im Fokus. Ziel ist es für uns dabei immer, im Einklang mit den Erwartungen sowie dem Vertrauen der Eigentümergemeinschaften, eine ordnungsgemäße und wertsteigernde Verwaltung der uns anvertrauten Immobilien sicherzustellen.

SCHWERPUNKTE

Objektverwaltung im gesamten Saarland mit Schwerpunkten in folgenden Städten und Gemeinden:

- Regionalverband Saarbrücken
- Saarlouis
- Dillingen
- Schmelz
- Perl
- Neunkirchen
- St. Ingbert
- Homburg

DAS UNTERNEHMEN

Arnold GmbH Hausverwaltungen stellt sich gesellschaftsrechtlich wie folgt dar:

Name:	Arnold GmbH Hausverwaltungen
Handelsregister:	Amtsgericht Saarbrücken, HRB 5396
Sitz des Unternehmens:	Heinrich-Köhl-Straße 40, 66113 Saarbrücken
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Geschäftsführender Gesellschafter:	Dipl.-Ing. Frank Hubig, Architekt AKS
Telefon:	0681/ 954000
Telefax:	0681 / 9540029
E-Mail:	info@hvarnold.de
Geschäftsführender Gesellschafter:	Carsten Hubig, Immobilienkaufmann (IHK)
Telefon:	0681/ 9540027
Telefax:	0681 / 9540029
E-Mail:	chubig@hvarnold.de
Geschäftsführender Gesellschafter:	Daniel Weise, Immobilienkaufmann (IHK)
Telefon:	0681/ 9540021
Telefax:	0681 / 9540029
E-Mail:	weise@hvarnold.de

LEISTUNGEN

WEG-VERWALTUNG:

- Vorbereitungen und Durchführungen von Eigentümerversammlungen
- Abstimmungen mit den Verwaltungsbeiräten/ Rechnungsprüfer*in
- Beratung, Vertragsgestaltung (Nutzung Rahmenverträge mit namhaften Unternehmen zur Einsparung Ihrer Kosten), Überwachung und Abrechnung von Hausmeisterdiensten, Reinigungsdiensten, Wartungsdiensten
- Beratung, Planung, Ausschreibung, Beauftragung, Überwachung und Abrechnung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im und am Gebäude
- Überwachung der TÜV und prüfpflichtigen Anlagen und Einrichtungen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden, insbesondere Leitungswasserschäden
- Regelmäßige Begehungen der Anwesen
- Führung der Buchhaltung
- Überwachung der Hausgeldzahlungen (Eingang mittels SEPA-Lastschriftmandat oder konventionell per Überweisung/ Dauerauftrag)
- Erstellung der ordnungsgemäßen WEG-Abrechnungen und Aufstellung der Wirtschaftspläne, durch unser hauseigenes EDV-Abrechnungssystem unter Nutzung der WEG-Musterabrechnung des Verbands der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter (VNWI e.V.)
- Vorbereitung der Rechnungsprüfung
- Einrichten und Führen von WEG-Bankkonten
- Laufende Zahlungsüberwachung und Liquiditätssteuerung

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG:

- Betreuung Ihrer Immobilie

MAKLERTÄTIGKEIT:

- Betreuung Ihrer Immobilie von A-Z

DAS TEAM

WEG-VERWALTUNG:

OBJEKTBETREUUNG/ SACHBEARBEITUNG

- **Herr Daniel Weise**

Telefon: 0681 / 9540021
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: weise@hvarnold.de

- **Herr Carsten Hubig**

Telefon: 0681 / 9540027
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: chubig@hvarnold.de

- **Frau Beatrice Esker**

Telefon: 0681 / 9540014
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: esker@hvarnold.de

- **Frau Adrina Wengler**

Telefon: 0681 / 9540024
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: wengler@hvarnold.de

DAS TEAM

BUCHHALTUNG/ WEG-ABRECHNUNG

- **Frau Christine Borella**

Telefon: 0681 / 9540015
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: borella@hvarnold.de

- **Frau Elke Hubig**

Telefon: 0681 / 9540020
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: ehubig@hvarnold.de

- **Frau Adrina Wengler**

Telefon: 0681 / 9540024
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: wengler@hvarnold.de

- **Herr Jörg Gerber**

Telefon: 0681 / 9540022
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: gerber@hvarnold.de

SEKRETARIAT/ ASSISTENZ GESCHÄFTSFÜHRUNG

- **Frau Susanne Menzner**

Telefon: 0681 / 9540018
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: menzner@hvarnold.de

AUZUBILDENDE

- **Frau Celine Enzweiler**

Telefon: 0681 / 9540025
Telefax: 0681 / 9540029
E-Mail: enzweiler@hvarnold.de

LOHNBUCHHALTUNG

- **Herr Wolfgang Bieber**

ADMINISTRATIVE TÄTIGKEITEN

- **Herr Frank Hubig**

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG:

- **Herr Daniel Weise**

MAKLERTÄTIGKEIT:

- **Herr Carsten Hubig**